



CITTA' DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 2187 del 13/12/2013

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI ALCAMO E L'IPAB CASA DI OSPITALITA "A. MANGIONE" PER L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'IPAB DI ALCAMO SITO IN CORSO DEI MILLE N. 163 DA DESTINARE AD ASILO NIDO G. RODARI IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

IL DIRIGENTE

- Vista la Deliberazione di G.M. n. 395 del 05/12/2013 di Immediata Esecuzione con la quale si autorizza il Dirigente a rinnovare alle medesime condizioni il contratto di locazione per mesi dodici per l'immobile di proprietà dell'Ente Casa Ospitalità "A. Mangione" sito in Alcamo nel Corso dei Mille n. 163 denominato Centro diurno "Vincenzo Ippolito" da mantenere a sede dell'asilo Nido "G. Rodari";
- Considerato che l'importo per il rinnovo della locazione dal 01/7/2013 al 30/6/2014 è quantificato in €. 72.000,00 da prelevare dal capitolo 142540 cod. int. 1.01.01.04 "spese per l'utilizzo di beni terzi per il servizio asili nido" come segue:
- per €. 36.000,00, del bilancio dell'esercizio in corso e per €. 36.000,00 dal bilancio pluriennale 2014, oltre le spese di registrazione.
- Che si rende necessario procedere alla locazione dell'immobile in parola, al fine di sopperire all'urgente necessità di mantenere l'asilo "G. Rodari" e garantire il normale prosieguo delle attività didattiche;
- Vista la nota di autorizzazione all'utilizzo del capitolo 112173 cod. int. 1.01.01.07 "imposte e tasse per contratti" a firma del Dirigente del Settore Affari Generali e Risorse Umane;
- Atteso che l'importo della locazione da liquidare entro la fine del primo semestre dal 01/7/2013 al 31/12/2013 è stato quantificato in € 36.000,00, e si è convenuto tra le parti, che dal canone che il Comune deve versare per l'affitto dell'immobile, deve essere scomputato il credito vantato da questa P.A. per il mancato pagamento della TARSU, anno 2011 per €. **8.392,00**, anno 2012 per €. **5.307,00** oltre la somma di €. **864,00** per spese di registrazione, per un totale complessivo di €. **14.563,00**;
- Visto il D. Lgs. 267/2000, (Vigente Ordinamento finanziario degli Enti Locali);
- Vista la delibera di C.C. n. 156 del 28/11/2013 di approvazione del bilancio dell'esercizio in corso 2013/2015;
- Vista la delibera di G.M. N. 399 DEL 06/12/2013 di approvazione del PEG

DETERMINA

1. Di impegnare la spesa di € 72.000,00 per la locazione dell'immobile sito in Corso dei Mille n. 163, denominato centro diurno "Vincenzo Ippolito" di proprietà dell'IPAB "Casa di ospitalità

A. Mangione” destinato a sede di Asilo Nido al capitolo 142540 cod. int. 1.01.01.04 “spese per l’ utilizzo di beni terzi per il servizio asili nido” come segue:

per €. 36.000,00 del bilancio dell’esercizio in corso e per €. 36.000,00, bilancio pluriennale 2014;

2. di impegnare la somma di € **1.728,00** per imposta di registro e spese di registrazione come segue:
per il 50% dell'importo €. **864,00** al capitolo 112173 “imposte tasse per contratti aste ecc.” int. 1.01.01.07 del bilancio esercizio in corso, giusta autorizzazione del Dirigente del Settore Affari Generale e Risorse Umane e il restante 50% dell'importo €. **864,00** a carico dell' IPAB “Casa Ospitalità A. Mangione” al capitolo 400004;
3. Di liquidare, per motivi di cui in premessa, all’IPAB “ Casa Ospitalità Mangione” la somma di €. **36.000,00** quale canone di locazione per il periodo dal 01/7/2013 al 31/12/2013 con imputazione al capitolo 142540 cod. int. 1.10.01.04 “ locazione e utilizzo di beni terzi per asilo nido” dell’esercizio in corso previo recupero delle somme a credito di questa P.A. per TARSU, 2011 e 2012 e spese di registrazione per un totale di €. 14.436,00 e un importo netto di €. 21.437,00
4. di compilare i mandati di pagamento a favore dell’IPAB“ Casa Ospitalità Mangione” C.F. 80002130815 per la complessiva somma di €. **14.563,00** da compensare con ordinativi di incasso da introitare ai seguenti capitoli:
per € 864,00 al Capitolo 3900/4 “entrate da servizi per conto di terzi per competenza per il Settore Servizi alla Persona esercizio 2013;
capitolo 280 esercizio 2011 € **8.392,00**;
capitolo 280 esercizio 2012 € **5.307,00**
5. Di compilare mandato di pagamento per €. **21.437,00** all’IBAP Casa Ospitalità A. Mangione” mediante bonifico bancario presso la Banca xxxxxxxxxxxx IBAN xxxxxxxxxxxx a favore di IPAB “Casa Ospitalità Mangione” C.F. 80002130815;
6. Di dare atto che il presente pagamento non è soggetto a verifica Equitalia in quanto l’IPAB A. Mangione è un Ente pubblico.
7. di dare atto che copia della presente sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune nonché sul sito www.comune.alcamo.tp.it.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

(Dr. Sebastiano Luppino)

F.to: IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SERVIZI AL CITTADINO

(Dr. Francesco Maniscalchi